<http://www.xz.gov.cn/zwgk/jrxz/xzyw/20111103/101325296.html>

曹新平在第三十六次规划委员会会议上强调完善功能设施 提升城市品位

中国徐州网 发表日期:2011-11-03 点击量:419

　　11月2日上午，曹新平主持召开市第三十六次规划委员会会议,听取并研究相关规划方案。王昊出席。

　　会议听取了华厦广场概念方案、新城区国信7-2地块项目设计方案、云龙观邸规划设计方案、乔湖东地块规划设计方案和金鼎国际大厦设计方案。市直相关部门和单位，各主城区有关负责人就以上规划设计提出了意见和建议。会议通过投票表决，原则同意以上规划设计方案，并要求相关责任单位按照会议精神进一步完善和修改。

　　华厦广场位于云龙湖东北角，东临苏堤路、中山南路，西接云龙湖市民广场，将着力打造办公、酒店、旗舰店集群、商业步行街、休闲广场、景观绿化为一体的大型综合商业体，进一步完善现代服务业业态，带动云龙湖周边观光经济和月光经济快速发展。

　　曹新平指出，华厦广场是云龙湖周边生态景观和功能项目建设的重要组成部分，项目建设将起到完善云龙湖周边功能设施、提升城市品位和形象的作用。华厦广场的建设定位是打造景观绿化与生态商业双重依托的开放式广场。要进一步设计好广场内沿奎河的商业街，错落有致地选定节点广场位置，合理布局广场的主体建筑，使广场的建筑群布局匀称，保持市民的观湖视线不被阻挡。广场至少要有3个出入口，面向中山路、湖北路和云龙湖敞开，与已建成的徐州艺术馆、北大堤市民广场、滨湖新天地等工程连为一体，形成整体景观效果。广场内要设计立体式交通，实施人流和车流分行，并合理规划建设地下停车场，加快做好广场周边道路的交通组织工作，缓解广场建成后周边道路的交通压力。

　　金鼎国际大厦北临淮海西路，南接建国西路，将建成一处集商务办公、大型商场于一体的综合性高层写字楼。曹新平提出，要严格对建筑的色彩和高度进行控制，使建筑的体量、风格和色彩与周边环境相协调。要在科学分析停车量的基础上，合理调整配套停车场的建筑面积，并进一步完善大厦商业设施布局。

　　曹新平对其他几项设计方案也提出具体要求。